



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

495 € CC

réf. AN003450

MELUN (77000)

▪ Dispo le 01/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose une chambre en Colocation dans appartement type F5 proche des transports et toutes commodités.

La chambre est composée d'un lit 140x190 / 1 couette / protège matelas / 2 oreillers/1 parure / 1 table de chevet / 1 lampe / 1 penderie avec miroir.

Vous bénéficierez en + d'une salle d'eau privative et de l'accès au balcon !

- salon, grande TV, coin repas, canapé, fauteuil, tapis, 2 lampes
- cuisine complète : frigo/congélateur, four, micro-onde, plaque de cuisson induction, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire. Ustensiles, vaisselle en nombres.
- machine à laver, fer à repasser, aspirateur, balai.
- 1 salle d'eau + 1 wc indépendant.

Chambre à louer : 495€ Charges comprises

Référence : AN003450 - Loyer : 395 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Balcon (10 m²)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 143,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003450